

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, п. Захарьихины, ул. Карнавальная д. 5 /в очной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, п. Захарьихины, ул. Карнавальная, д. 5
Дата и время проведения собрания – 12.02.2018 г. в 17:00
Инициаторы проведения собрания – совет МКД, соб. кв.
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 2796,4 кв.м.
В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 213,95 кв.м., что составляет 7,7 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Собрание правомочно/не правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.
2. Утвердить с 01.01.2018 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией №1 к протоколу общего собрания, предложенной управляющей компанией ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345403801)
3. Утвердить план работ по текущему ремонту в соответствии с приложением № 2 к протоколу общего собрания.
4. Поручить управляющей компании ООО "Кировжилсервис" выполнение работ по плану в пределах собранных денежных средств на текущий ремонт в соответствии с утверждённой калькуляцией №1 и планом работ согласно приложению №2 к протоколу.
5. Работы по текущему ремонту, не вошедшие в план на 2018 г. перенести на 2019-2020 гг.
6. Информация о необходимости проведения капитального ремонта на основании актов весенне-осеннего осмотра доведена до собственников дома. Принято решение: работы, не включённые в план по текущему ремонту выполнить в рамках капитального ремонта за счёт средств фонда капитального ремонта.
7. Производить уборку мест общего пользования (подъездов) силами собственников (пользователей) многоквартирного дома.
8. С 01.02.2018 г. принять решение о переходе на прямые расчёты с РСО в части начисления оплаты за отопление, горячую воду, холодную воду, водоотведение. Исключить из договора управления обязанность управляющей компании производить начисления по оплате коммунальных услуг за отопление, горячую, воду, холодную воду, водоотведение. Возложить обязанность по начислению коммун. услуг за отопление, горячую воду, холодную воду, водоотведение на РСО, поставляющих соответствующую коммунальную услугу. Поручить ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345403801) уведомить РСО о принятых собственниками решениями.

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания – Овсянникова
Секретарём собрания – Пошкова

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)
«ПРОТИВ» - 213,95 кв.м. (7,7 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято),
голосование не состоялось вследствие отсутствия кворума

2. Утвердить с 01.01.2018 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией №1 к протоколу общего собрания.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)
«ПРОТИВ» - 213,95 кв. м (7,7 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято),
голосование не состоялось вследствие отсутствия кворума. Тариф на содержание
общего имущества МКД на 2018 г. не принят на основании п.5.3 договора № 4-40/11 от 25.06.15 г.
и п.4 статьи 158 ЖК РФ применяется тариф утвержденный органом местного самоуправления

3. Утвердить план работ по текущему ремонту в соответствии с приложением № 2 к протоколу общего собрания.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)
«ПРОТИВ» - 213,95 кв. м (7,7 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято),
голосование не состоялось вследствие отсутствия кворума

4. Поручить управляющей компании ООО "Кировжилсервис" выполнение работ по плану в пределах собранных денежных средств на текущий ремонт в соответствии с утверждённой калькуляцией №1 и планом работ согласно приложению №2 к протоколу.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)
«ПРОТИВ» - 213,95 кв. м (7,7 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято),
голосование не состоялось вследствие отсутствия кворума

5. Работы по текущему ремонту, не вошедшие в план на 2018 г. перенести на 2019-2020 гг.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)
«ПРОТИВ» - 213,95 кв. м (7,7 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято),
голосование не состоялось вследствие отсутствия кворума

6. Информация о необходимости проведения капитального ремонта на основании актов весенне-осеннего осмотра доведена до собственников дома. Принято решение: работы, не включённые в план по текущему ремонту выполнить в рамках капитального ремонта за счёт средств фонда капитального ремонта.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)
«ПРОТИВ» - 213,95 кв. м (7,7 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято),
голосование не состоялось вследствие отсутствия кворума

7. Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)
«ПРОТИВ» - 213,95 кв. м (7,7 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято),
голосование не состоялось вследствие отсутствия кворума

8. С 01.02.2018 г. принять решение о переходе на прямые расчёты с РСО в части начисления оплаты за отопление, горячую воду, холодную воду, водоотведение. Исключить из договора управления обязанность управляющей компании производить начисления по оплате коммунальных услуг за отопление, горячую, воду, холодную воду, водоотведение. Возложить обязанность по начислению коммун. услуг за отопление, горячую воду, холодную воду, водоотведение на РСО, поставляющих соответствующую коммунальную услугу. Поручить ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345403801) уведомить РСО о принятых собственниками решениями.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)
«ПРОТИВ» - 213,95 кв. м (7,7 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято),
голосование не состоялось вследствие отсутствия кворума

Председатель: _____

кв.№ 6

Секретарь: _____

кв.№ 40

Калькуляция №1 к протоколу общего собрания
 Содержание жилья с 01.01.2018 года по адресу: п.Захарищевы, ул.
 Карнавальная, д.5

Вид затрат		тариф, руб/м2
Содержание жилья		
1	Содержание конструктивных элементов зданий	1,38
2	Содержание инженерного оборудования	0,93
3	Аварийное обслуживание	1,57
4	Благоустройство	1,84
5	Вывоз ТБО	4,24
6	Проверка и очистка вентканалов	0,10
7	Техническое обслуживание теплосчетчика	0,51
8	Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	2,35
9	Управление жилым фондом	2,68
10	Дератизация и дезинсекция подвалов	0,06
11	Техническое обслуживание газового оборудования	1,02
12	Непредвиденные, аварийные работы, меры по пожарной безопасности	1,00
13	Уборка МОП (1 раз в месяц)	0,74
Итого:		18,41

Текущий ремонт подрядным способом **3,00**

Итого тариф на содержание 21,41

Капитальный ремонт (Обслуживание спец. счета) **1,00**

Вознаграждение ПСД **0,50**

артеб. тарифа

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____